

17/03/2025 07:31:31

<https://m.ubb.bg/individual-clients/credits/ipotechen-kredit-s-fiksirana-lihva>

# Ипотечен кредит с фиксирана лихва

## Основни необходими документи

### Основни документи, необходими при кандидатстване за ипотечен кредит:

1. Искане за ипотечен кредит
2. Документ за самоличност на кредитоискател/съдлъжник
3. Справка-декларация за доходите, по образец на банката
4. Документ за собственост на недвижимия имот – нотариален акт; договор за покупко-продажба или за учредяване на право на строеж, сключен с държавата или общината
5. Удостоверение за тежести върху имота за период поне 10 години назад – от Агенция по вписванията
6. Удостоверение за данъчна оценка на недвижимия имот – от Община по местонахождение на имота
7. Скица на имота – от техническата служба на общината от Служба по геодезия, картография и кадастър
8. Документ за собственост на земята или за учредяване на право на строеж/ разрешение за строеж, одобрени архитектурни проекти, таблица за площообразуване, Протокол по чл.181, ал.2 от ЗУТ за достигнат груб строеж – за случаите, когато предлаганото обезпечение не е завършено и въведено в експлоатация
9. Количествено-стойностна сметка /КСС/
10. Удостоверение за семейно положение – от ЕСГРАОН
11. Удостоверение за наличие или липса на задължения по чл.87, ал.6 от ДОПК – от НАП