

ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ
ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КРЕДИТИ, ОБЕЗПЕЧЕНИ С ИПОТЕКА НА ФИЗИЧЕСКИ ЛИЦА

Общи положения

1. Настоящата Обща информация указва реда и условията, при които ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА АД (ОББ), със седалище и адрес на управление гр. София 1463, район Триадица, бул. „Витоша“ № 89Б , ЕИК 000694959 , наричана по-долу за краткост Банката, предоставя кредити, обезпечени с ипотека на физически лица, наричани по-долу Клиенти.

Цели

2. Банката предоставя кредити, обезпечени с ипотека върху недвижим имот, на физически лица с цел:
 - 2.1. Покупка на недвижими имоти - апартаменти(в т.ч. и прилежащи им гаражи и/или парко места), къщи, вили, ателиета, офиси, кантори, кабинети и др., с минимална степен на завършеност “груб строеж” (акт 14);
 - 2.2. Покупка на готови (завършени) недвижими имоти – апартаменти (в т.ч. и прилежащи им гаражи и/или парко места), къщи, вили, ателиета, офиси, и др.;
 - 2.3. Покупка на урегулирани поземлени имоти /парцели, предвидени за жилищно или вилно застрояване;
 - 2.4. Покупка на идеални части от собствен имот;
 - 2.5. Довършителни дейности, подобрения, преустройства, ремонт на завършени (готови) недвижими имоти;
 - 2.6. Рефинансиране на кредитни задължения на кредитополучател/съдължник или на трето физическо лице, отпуснати от други банки;
 - 2.7. Финансиране на текущи нужди.

Размер, срок и валута на кредита

3. Размерът, валутата и срокът за усвояване/погасяване се определят в зависимост от целта на кредита, кредитоспособността на Клиента, вида и достатъчността на предложеното обезпечение по кредита.
 - 3.1. Банката предоставя кредити, обезпечени с ипотека в национална или чуждестранна валута (евро).
 - 3.2. Банката предоставя кредити, обезпечени с ипотека с максимален срок 30 години, като Клиентът следва да бъде на възраст не повече от 65 (шестдесет и пет) години към крайния срок за погасяване на кредита.

Обезпечаване на кредита

4. Видове обезпечения:
 - 4.1. За обезпечаване на кредит, предоставен за посочените по-горе цели се изисква учредяване на ипотека (законна/ договорна) в полза на Банката върху недвижимия имот, обект на кредита.
 - 4.2. Банката може да приеме или изиска като обезпечение договорна ипотека върху друг недвижим имот, който не е обект на кредитната сделка, собственост на кредитоискателя или на трети лица, вместо или заедно с ипотеката по предходната точка.
 - 4.3. По определени кредитни продукти Банката приема за обезпечаване на кредита втора по ред ипотека, която в следствие, след погасяване на задължението към

първоначалния кредитор със средствата от кредита на ОББ АД, се трансформира в първа по ред ипотeka /при задължителното заличаване на първата по ред ипотeka/ в полза на ОББ АД.

4.4. Банката не приема за обезпечение учредяване на ипотeka върху:

- Недвижими имоти, по чиято партида са налице вписани вещни права на трети лица, възбрани, искови молби и/или каквито и да било тежести, предшестващи сключването и вписването на ипотеката;
- Поземлени имоти /в или извън регулация/, за които към момента на кандидатстване за кредит не е налице индивидуализирано право на строеж /чрез разрешение за строеж или одобрени архитектурни проекти/;
- Недвижими имоти, представляващи незаконни строежи или части от такива;
- Паянтови сгради и временни постройки;
- Идеални части от недвижим имот, с изключение на прилежащите идеални части от терена, върху който е построен подлежащият на ипотекиране недвижим имот или върху който ще се осъществи правото на строеж, което ще се ипотекира;
- Недвижими имоти, предвидени за отчуждаване, съгласно влязъл в сила градоустройствен план на населеното място;
- Етажи от къщи, които не са самостоятелно обособени и са без прилежаща земя.

4.5. Пазарната стойност на имотите, предложени за обезпечение по ипотечни кредити се определя от одобрени от Банката лицензирани оценители.

4.6. Банката може да изиска от Клиента залог върху бъдещи вземания с произход трудово/служебно възнаграждение, договор за управление и контрол, пенсия или залог на бъдещи вземания по сключени договори, свързани с дейност от свободна професия.

4.7. Като допълнително обезпечение Банката изисква залог на парични вземания по съществуващите сметки на Клиента в Банката и по сметките му, които ще бъдат разкрити в Банката.

4.8. При кредити, предоставени след 14.07.2014г., при които Банката се удовлетворява изцяло и окончателно до размера на обезпечението по т. 4.1.-4.3. след принудително изпълнение върху обезпечението по съдебен ред или след продажба от Клиента със съгласие на Банката, не се изисква учредяване на залог по т.4.6. и 4.7.

Условия към клиент, кандидатстващ за кредит, обезпечен с ипотeka на недвижим имот

5. Клиентът следва да отговаря на следните условия:

- 5.1. Пълнолетно и дееспособно физическо лице, с постоянно местоживееие в България;
- 5.2. Има открита разплащателна сметка в Банката;
- 5.3. Няма неизплатени изискуеми държавни и/или общински вземания;
- 5.4. При наличие на кредитни задължения, отпуснати от ОББ и/или от други банки, същите трябва да са класифицирани в група „редовни експозиции“ към датата на подаване на искането за кредит;
- 5.5. Има постоянен месечен (осигурителен) доход в приемлив за Банката размер с произход от:
 - трудово/служебно правоотношение по трудов договор/заповед/договор за управление и контрол, с минимум 3 (три) месеца трудов стаж във фирмата, в която работи към датата на подаване на искането за кредит, не е в срок на

изпитване или в срок на прекратяване на трудовото/служебното правоотношение, не е на временна или сезонна работа и е получавал редовно трудовото/служебното си възнаграждение;

- упражнявана свободна професия в Република България, минимум една година преди подаване искането за кредит както и да няма регистрирано прекъсване на дейността през последните шест месеца предхождащи искането за кредит;
- граждански правоотношения, като едноличен търговец, с упражнявана дейност минимум една година преди подаване искането за кредит (следва да има и приключен данъчен период);
- пенсия;
- отдаване под наем на собствено недвижимо имущество (може само да допълва основния доход).

6. Клиентът депозира писмено искане за предоставяне на кредит (по образец на Банката).

Оценка на кредитоспособността

7. Банката извършва оценка на кредитоспособността на Клиента след представяне от Клиента на документи, удостоверяващи получаваните приходи:

- 7.1. удостоверение за месечно възнаграждение от работодателя, удостоверяващо нетния месечен доход и трудовия статус на кредитоискателя/ съдължника (по образец);
- 7.2. съгласие на работодател за превод на възнаграждение по сметка в Банката (по образец);
- 7.3. договор за управление и контрол , заедно с Удостоверение или Съгласие – от лица, които не са собственици/съсобственици на дружеството, което управляват/представяват;
- 7.4. заверена данъчна декларация за последен приключил данъчен период и платежно нареждане за платен данък – от лица, удостоверяващи приходи с произход от договор за управление и контрол/трудова договор, които са и собственици/съсобственици на дружеството, което управляват/представяват;
- 7.5. копие от данъчна декларация за последен приключил данъчен период, предхождащ искането за кредит; удостоверение за платен данък, съгласно изискванията на ЗДДФЛ; граждански договори; договори със НЗОК/РЗОК; договори за застрахователно агентство, договори за наем и др. документи, доказващи получените приходи – от лицата, упражняващи дейности като еднолични търговци/собственици на ЕООД, лица, упражняващи свободни професии, лица, получаващи възнаграждение по договори за наем/граждански договори;
- 7.6. документ от ТП на НОИ – при доход от пенсия;
- 7.7. нотариален акт/друг документ/ за собственост на имота, отдаван под наем, договор за наем, заверена данъчна декларация за последен годишен период и документ за платен данък - при приходи от отдаване под наем на недвижими имоти.

8. Клиентът представя документите, необходими за оценка на кредитоспособността заедно с искането за кредит.

9. Банката оценява кредитоспособността на Клиента въз основа на предоставена от него точна и пълна информация, включително и декларираната в Искането за кредит, а

също и от данните в информационните бази относно неговата задължнялост, получени чрез справка в Централният кредитен регистър на БНБ (ЦКР), Главна Дирекция Гражданска Регистрация и Административно Обслужване (ГРАО), Националният осигурителен институт (НОИ) или друга база данни.

10. Банката извършва оценка на кредитоспособността на Клиента, като взема предвид всички фактори, свързани с проверка на възможността Клиента да изпълни своите задължения по договора за кредит.

10.1. Оценката не може да се основава преимуществено на допускането, че стойността на недвижимия имот надвишава размера на кредита или че стойността на недвижимия имот ще се повиши, освен ако целта на договора за кредит е строителство или ремонт на недвижимия имот.

11. Когато Банката не може да извърши оценка на кредитоспособността поради непредоставяне от Клиента на информация или ако необходимата проверка на информацията не може да бъде извършена, кредитът може да не бъде отпуснат.

Предоставяне на преддоговорна информация

12. Преди Клиентът да е обвързан от предложение или от сключване на договор за кредит, обезпечен с ипотека и след като Банката е получила необходимата информация за потребностите, финансовото състояние и предпочитанията на Клиента, Банката му предоставя безвъзмездно преддоговорна информация във формата на Европейски стандартизиран информационен формуляр. Чрез ЕСИФ Банката предоставя на Клиента персонализирана информация за предлагания продукт, необходима за сравняване с други предлагани на пазара кредити, както и за оценка на възможните последици и за вземане на информирано решение за сключване на договор за кредит. По този начин Банката информира Клиента и за разходите включени в образуването на ГПР, за възможните последици от промените върху дължимите суми по кредита и за методиката при изчисляването на референтния лихвен процент по кредита.

13. След извършване на анализ на кредитоспособността на Клиента и в случай на одобрение, Банката отправя обвързващо предложение за сключване на договор за кредит. Обвързващото предложение е във формата на проект на договора за кредит и съдържа всички индивидуално договорени условия между Клиента и Банката. Банката предоставя заедно с обвързващото предложение и стандартизирания европейски формуляр, в случай че този формуляр не е бил предоставен на Клиента преди това или характеристиките на обвързващото предложение се различават от информацията, съдържаща се в стандартизирания европейски формуляр, предоставен преди това.

14. След получаването на проект на договор, Клиентът има право на размисъл върху предложението в рамките на 14-дневен срок, респективно в този срок Клиентът може да приеме предложението във всеки момент.

Годишен процент на разходите

15. Годишният процент на разходите (ГПР) по кредит, обезпечен с ипотека се изчислява по формула определена в Закона за кредитите за недвижими имоти на потребители и изразява общите разходи по кредита за Клиента, настоящи или бъдещи (лихви, такси, комисиони, възнаграждение за кредитни посредници, ако се дължи такова, застраховки и др.), изразени като годишен процент, изчислен на годишна база от общия размер на предоставения кредит и е съобразен с конкретния размер и срок на кредита.

Представителен пример за ГПР:

Годишен процент на разходите по кредита 4.39% за кредит с цел закупуване на недвижим имот, с размер на кредита 50 000 лева и срок 240 месеца; при лихвен процент 3.95%.

При калкулиране на ГПР са взети предвид следните разходи:

еднократна такса за разглеждане на документи за кредит 120 лева;

еднократна такса за оценка на недвижимия имот, предложен като обезпечение, в случай че същия е апартамент 130 лева;

еднократна така за откриване на разплащателна сметка с банкова карта 2 лева; възнаграждение за кредитен посредник 0 лева;

месечна такса за обслужване на разплащателна сметка с включено извличение от сметката, получавано по електронен канал и издадена дебитна карта 2.50 лева;

годишна застрахователна премия за застраховка на имота, изчислена като 0.19% от застрахователна сума, равна на 100% от размера на непогасената главница по кредита - общо дължима застрахователна премия на недвижимия имот (ориентиран размер) за целия срок на кредита 1120.79 лева.

Месечна погасителна вноска по кредита 301.67 лева. Обща сума, дължима от Клиента е 74 374.66 лева, в т.ч. сума предоставена по договора за кредит 50 000 лева и общи разходи по кредита 24 374.66 лева.

В ГПР не са включени комисиона за поет ангажимент 0.50% годишно върху неусвоената част (транш, етап) след първия месец от датата на сключване на договора за кредит; такса за предоговаряне на ценови параметри по кредита в размер на 1% върху предоговорената сума; такса за предоговаряне на други параметри по кредита извън ценови в размер на 30.00 лева, които могат да възникнат инцидентно в срока на договора за кредит.

В ГПР не са включени нотариалните такси за учредяване, подновяване, промяна и заличаване на ипотеката и държавната такса за вписване на ипотеката.

Усвояване на кредита

16. Кредитът се усвоява, чрез разплащателна сметка на Клиента, еднократно или на етапи (траншове) съобразно целта, за която ще се ползва кредита, след учредяване на предвидените обезпечения по договора за кредит, представяне на безсрочно или издадено за период не по-кратък от 10 години назад удостоверение за вписана първа по ред ипотека в полза на Банката върху обезпечителния имот, оригинален застрахователен договор за застраховка на имота/ите, приет/и за обезпечение, който следва да се поддържа за срока на кредита, заплащане на дължимите такси и комисиони, свързани с кредита и след изпълнението на други условия, ако такива са предвидени в договора за кредит. Разходите за сключване на застрахователен договор са за сметка на кредитоискателя, определят се от съответния Застраховател и се изменят при промяна на застрахователната премия определена от него.

Лихви, такси и комисиони

17. Кредит, обезпечен с ипотека на недвижим имот се олихвява с променлив годишен лихвен процент за целия срок на кредита или с лихвен процент, който е фиксиран за първите две или пет години от срока на кредита и променлив за останалия период. Лихвените проценти са индивидуализирани в договора за кредит.

- 17.1. Променливият лихвен процент се формира като сбор на референтен лихвен процент (РЛП) на ОББ за кредити в национална/чуждестранна валута и договорена надбавка. РЛП на ОББ се определя по утвърдена от Банката Методика за изчисляване на референтен лихвен процент на „ОББ“ АД (Методика), приета с Решение на Управителния съвет на „Сибанк“ ЕАД с Протокол 25/09.06.2014 г., влязла в сила от 14.07.2014 г., допълнена и изменена с Протокол 8/22.02.2016 г. В случай на промяна на стойността на РЛП в рамките на 14-дневния срок след представяне на обвързващото предложение и ако кредитоискателят е приел условията, при които ще му бъде предоставен кредитът, Банката изготвя и му предоставя договор за кредит, с новия размер на РЛП и с първоначалната надбавка, която е посочена на Клиента.
- 17.2. Промяна в размера на актуалния РЛП може да бъде извършена два пъти в годината при изменение на стойностите към 30 юни и 31 декември на пазарните индекси и индикатори, в зависимост от които е определен РЛП и посочени в Методиката, което изменение води до разлика от 0.5 % в абсолютна стойност между действащия до момента и новия РЛП. При отрицателна стойност на РЛП, същият се счита за 0%, а крайният лихвен процент по кредита не може да бъде по-нисък от фиксираната надбавка.
- 17.3. Банката уведомява Клиента за новия размер на РЛП чрез обявяването му на видно място в банковите салони и на интернет страницата си преди влизане в сила на промяната, не по-късно от последния работен ден на месеците юли и януари. Първата погасителна вноска с отразен нов размер на РЛП е дължима на съответната падежна дата през месеца следващ месеца, от който е в сила новият размер на РЛП. Банката уведомява Клиента за точния размер на погасителната вноска чрез изпращане на електронно съобщение на посочен от Клиента телефон или е-мейл адрес в първия работен ден на месеца, в който новият размер на РЛП влиза в сила. В случай, че не приема промяната, Клиентът има право да уведоми писмено Банката за несъгласието си и в срок до 15-то число на месеца, през който влиза в сила новият размер на РЛП, да прекрати договора, като в същия срок погаси предсрочно целия остатък от дълга по кредита при лихвени условия преди влизане в сила на новия РЛП. Непогасяването на целия остатък от дълга по кредита в посочения срок се счита за приемане от страна на Клиента на променения размер на РЛП.
- 17.4. Начисляването на дължимата съгласно договора лихва започва от датата на първото усвояване по кредита. При начисляване на лихвата годината се брои за 365 дни.
- 17.5. При поето от Клиента задължение за осигуряване на ежемесечен превод на трудовото/служебното/гражданското му възнаграждение/доход от договор за управление и контрол/пенсия по разплащателна сметка в Банката или за осигуряване на ежемесечен периодичен превод към разплащателната му сметка в Банката на трудовото/служебното/гражданското му възнаграждение/доход от договор за управление и контрол/пенсия, получавани в друга банка, сумата, която следва да постъпва ежемесечно по сметката на Клиента в Банката трябва да бъде в размер на минимум месечната погасителна вноска + 150 лв., но не по-малко от 120 % от месечната погасителна вноска по кредита. При установено неспазване на посоченото условие в два последователни месеца, считано от датата, на която е

установено обстоятелството, Банката завишава договорената лихвена надбавка по кредита с 1.50 (едно цяло и пет десети) пункта.

18. Клиентът заплаща на Банката посочените в договора за кредит такси и комисиони, ако са предвидени такива, в съответния за това срок.

18.1. По предоставения кредит, обезпечен с ипотека на недвижим имот, Клиентът дължи следните такси и комисиони:

- Еднократна такса за разглеждане, дължима при депозиране на искането за отпускане на кредит;
- Такса за оценка/преоценка на имота, предложен за обезпечение, дължима при подписване на възлагателно писмо за изготвяне на оценка от избран от Клиента лицензиран оценител, с когото Банката има сключен Рамков договор за изготвяне на пазарни оценки;
- Комисиона за ангажимент, дължима при всяко усвояване на суми от кредита през договорения срок за усвояване след изтичане на първия месец от датата на сключване на договора за кредит;
- Такса за предсрочно погасяване - 1% върху предсрочно погасената сума преди изплащане на 12 месечни погасителни вноски от датата на усвояване. Таксата е приложима само за ипотечен кредит с период на фиксирана лихва.
- Такси за предоговаряне на условия по кредита, в размер посочен в договора за кредит, начислявани върху остатъка по кредита и дължима при подписване на анекс към договора за кредит;
- Такса за заличаване на ипотека, в размер посочен в договора за кредит, дължима при подаване на молба за заличаване на ипотека, като в нея не се включват дължимите нотариална такса и държавна такса за вписване на заличаването;

18.2. Размерът на таксите и комисионите, посочени във всеки един кредитен продукт и в конкретния договор за кредит, подписан между Банката и Клиента не подлежат на промяна в срока на издължаване на кредита.

18.3. Таксите и комисионите, събирани по платежната сметка, обслужваща кредита, в т.ч. и по извършвани банкови операции чрез нея, както и по ползвана банкова карта (при наличие на такава) са в размери, посочени в Тарифата на ОББ АД за таксите и комисионите, приложима за клиенти физически лица, одобрена с Решение на Управителния съвет на Сибанк ЕАД и влязла в сила от 12.09.2011 г., посл. изменена с Протокол 53/11.12.2017 г. (Тарифата) или в друг документ, който я замества поради прекратяване на "Сибанк" ЕАД чрез вливане в ОББ

18.4. Таксите и комисионите посочени в Тарифата могат да бъдат променяни по решение на Управителния съвет на Банката, при спазване изискванията на Закона за платежните услуги и платежните системи. Промените в Тарифата се оповестяват публично в банковите салони и интернет страницата на Банката.

19. Клиентът заплаща всички нотариални и държавни такси, свързани с учредяване, изменение, подновяване и заличаване на обезпеченията по кредита.

Допълнителни услуги

20. Клиентът открива разплащателна сметка или използва съществуваща сметка в Банката, по която да бъде обслужван кредита за срока на действие на договора за кредит. До окончателно погасяване на всички дължими суми по договора, Клиентът се задължава да поддържа сметка /разплащателна или спестовна/ за обслужване на дълга по кредита.

21. Клиентът сключва застраховка на ипотекирания недвижим имот в полза на Банката за срока на кредита и за сума, не по-малка 100% /сто процента/ от размера на непогасената главница по кредита, при приемлив за Банката застраховател и съгласно изискванията на Банката за покрити застрахователни рискове (пожар, природни бедствия, земетресение и вандализъм).

22. Застрахователната премия е за сметка на Клиента, освен ако за определени кредитни продукти Банката е определила, че премията е за нейна сметка, но само в случай, че Клиентът е съгласен с избраните от Банката застраховател и застрахователна сума.

23. При наличие на сключен застрахователен договор, предхождащ договора за кредит, се изисква сключване на анекс към същия за прехвърляне на вземането по застрахователния договор в полза на Банката.

24. Застрахователната полица задължително посочва като първо ползващо се лице Банката.

Погасяване на кредита

25. Срокът за издължаване на кредита, както и крайната падежна дата се индивидуализират в договор за кредит.

26. Кредитът се издължава с ежемесечни анюитетни погасителни вноски, включващи главница и лихва или с ежемесечни намаляващи вноски, вкл. равни вноски по главница и припадаща се лихва, посочени в приложен към договора за кредит погасителен план.

26.1. Планът се актуализира служебно от страна на Банката при всяка промяна на РЛП и при запазване на срока на договора, без да е необходимо подписване на анекс към договора за кредит.

26.2. При усвояване на кредита на траншове, планът се актуализира при всяко усвояване.

Представителен пример за брой, периодичност и размер на погасителните вноски : кредит с цел закупуване на недвижим имот, с размер на кредита 50 000 лева, срок 240 месеца, при лихвен процент 3.95% ще бъде издължен:

с 240 броя месечни анюитетни вноски, всяка от които е в размер на 301.67 лева ,
или

с 240 броя месечни намаляващи вноски, всяка от които включва 208 лева вноска по главница и припадащата се лихва, например първата погасителна вноска е в размер на 372.58 лева, от които 208 лева вноска по главница и 164.58 лева лихва, а при всяка следваща вноска сумата на лихвата намалява.

27. В случай на договорен гратисен период за погасяването на главницата, в рамките на гратисния период Банката начислява върху усвоения кредит лихва, която Клиентът заплаща ежемесечно на падежната дата, посочена в приложен към договора за кредит погасителен план. Спазването на сроковете и условията за заплащане на дължимата лихва не води до изплащане на общата сума по кредита.

28. Клиентът има право да погасява предсрочно изцяло или частично главницата по кредита преди настъпване на договорения краен срок на кредита. Банката допуска предсрочно погасяване, при условие, че Клиентът е депозирал искане за предсрочно погасяване и е осигурил авоар по сметката, обслужваща кредита.

29. При частично предсрочно погасяване на част от кредита, погасителният план се преизчислява към първата падежна дата, следваща датата на предсрочното погасяване, като по желание на Клиента се запазва срокът на издължаване, при намаляване размера

на погасителните вноски или се намалява срокът на издължаване при запазване размера на погасителните вноски, за което се подписва анекс.

30. Клиентът не дължи такса за предсрочно погасяване на кредита, с изключение на кредитите с период на фиксирана лихва.

31. При забава в плащането на месечните погасителни вноски по кредита – главница и/или лихва, Клиентът заплаща върху просрочените суми годишен лихвен процент по просрочен дълг, равен на сбора от годишния лихвен процент по редовен дълг и обезщетение за забава в размер на законната лихва.

32. При неизпълнение на задълженията или условията по сключен договор за кредит от страна на Клиента, Банката има право едностранно, без да дължи уведомление или покана до Клиента да обяви кредита за предсрочно изискуем и да пристъпи към принудително събиране на целия дълг. При обявяване на кредита за предсрочно изискуем, Банката начислява върху целия дълг годишен лихвен процент по просрочен дълг, равен на сбора от годишния лихвен процент по редовен дълг и обезщетение за забава в размер на законната лихва.

33. В случаите на предсрочна изискуемост, Банката може:

- да се снабди с изпълнителен лист за вземанията, възникнали на основание договора за кредит и да ги събере по предвидения в закона принудителен ред, като се удовлетвори от имуществото на Клиента след принудително изпълнение върху обезпечението;
- да се разпорежи с предоставено обезпечение по съответния ред;
- да събира изискуемите си вземания служебно от всички сметки на Клиента в Банката, въз основа на предоставеното от него съгласие.

Всички разходи, които Банката е направила при упражняване на правата си по тази точка са за сметка на Клиента.

Допълнителни клаузи

34. При различия между разпоредбите на настоящата Обща информация и договора за кредит и/или договор/и за обезпечение/ния се прилагат клаузите на съответния договор.

35. При различия между разпоредбите на настоящата Обща информация и императивната законова разпоредба се прилага действащият закон.

36. Банката си запазва правото да актуализира настоящата Обща информация, като при изменения, Банката уведомява своевременно клиентите си за настъпилите промени и последната актуализация, чрез разпространението и в салоните на Банката и чрез електронните ѝ канали.

Настоящата Обща информация е приета на основание чл. 5 от Закона за кредитите за недвижими имоти на потребители, с решение на Управителния съвет на СИБАНК ЕАД по Протокол № 12/21.03.2016 г., в сила от 15.09.2016г. и е приложима за кредити предлагани от 15.09.2016 г. Изменена с Протокол №38/04.09.2017 г.