

**ОБЩИ УСЛОВИЯ**  
**на ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА АД (ОББ) за**  
**кредитиране и за издаване на банкови гаранции по бизнес**  
**кредити**

Приети с Решение на Управителния съвет на ОББ по Протокол № 12/06.03.2018 г. Изменени с: Протокол № 22/08.05.2018 г.; Протокол № 225/21.05.2018, в сила от 25.05.2018 г.

**Общи положения**

Чл.1. Настоящите Общи условия уреждат отношенията, възникващи по повод бизнес кредити, включително овърдрафти и кредитни линии и по повод банкови гаранции и поръчителство по Закона за митниците, предоставяни от Банката.

Чл.2. Под „Договор за кредит“/„Договор за банкова гаранция“ в настоящите Общи условия следва да се имат предвид Индивидуалният договор за кредит/за издаване на банкова гаранция, съдържащи конкретните параметри по кредитната сделка, ведно с тези Общи условия.

В настоящите Общи условия под „Договор за банкова гаранция“ следва да се има предвид и Договор за предоставяне на поръчителство по Закона за митниците, под „банкова гаранция“ – и поръчителство по Закона за митниците, под „Наредител по гаранция“ – и наредител по предоставено поръчителство по Закона за митниците.

**Условия за усвояване на кредита/за издаване и влизане в сила на банковата гаранция и за откриване на акредитиви**

Чл.3.1. Суми от кредита се усвояват/банковата гаранция се издава/акредитивът се открива, след изпълнение на условията по Индивидуалния договор и на следните условия:

3.1.1. договорените обезпечения са учредени по надлежния ред, което е установено, както следва:

3.1.1.1. за ипотeka - с представяне на оригинал на вписан нотариален акт за договорна ипотeka/вписана молба за законна ипотeka и удостоверение за тежести върху ипотекираните имоти за период не по-кратък от 10 години назад или без изрично посочен срок, в което ипотеката на Банката фигурира като първа по ред и същото удостоверява, че по отношение на ипотекираните имоти не са налице вписани вещни права на трети лица, възбрани, искови молби и/или други тежести, предшестващи вписването на обезпечението на Банката. Когато удостоверението за тежести е за сграда/самостоятелен обект, построени преди по-малко от 10 години, представя се и удостоверение за тежести на поземления имот, върху който е построена сградата, за период не по-кратък от 10 години назад или без изрично посочен срок, удостоверяващо липсата на вещни тежести и права на трети лица;

3.1.1.2. за реален залог – със сключване на договор с нотариална заверка за достоверна дата и предаване на заложеното имущество за отговорно пазене на Банката или на посочено от нея трето лице;

3.1.1.3. за особен залог – с представяне на потвърждение за вписване в съответния регистър по ЗОЗ и представяне на следните удостоверения:

а) Удостоверение от Централния регистър на особените залози при Министерство на Правосъдието, от което да е виден вписания особен залог в полза на БАНКАТА и липса на предходни незаличени тежести върху обекта на обезпечение в полза на други кредитори или трети лица различни от БАНКАТА;

б) Удостоверение от Патентното ведомство за вписан залог върху право на индустриална собственост (патент за изобретение, регистриран полезен модел, регистрирана марка, промишлен дизайн, сертификат за сортове растения и породи животни, топологии на интегрални схеми и др.) и липса на

предходни незаличени тежести върху обекта на обезпечение в полза на други кредитори или трети лица различни от БАНКАТА;

в) Удостоверение от Централен депозитар АД или друга депозитарна институция, от което е видно вписано обезпечение върху безналични ценни книжа или финансови инструменти в полза на БАНКАТА и липса на предходни незаличени тежести върху обекта на обезпечение в полза на други кредитори или трети лица различни от БАНКАТА;

3.1.1.4. за залог на парични средства – със сключване на договор с нотариална заверка за достоверна дата (реален залог по ЗЗД) или вписването му в ЦРОЗ (особен залог по ЗОЗ). Паричните средства, служещи като обезпечение, се блокират по сметка в БАНКАТА до погасяване на кредита/изтичане срока на гаранцията. При учредяване на особен залог се представя удостоверение, отговарящо на изискванията по т. 3.1.1.3, б. „а“;

3.1.1.5. за особен залог на търговско предприятие – с вписване на особения залог в Търговския регистър при Агенция по вписвания по партида на залогодателя и представяне на потвърждение/ друг документ за извършено вторично вписване по партида на отделни активи/елементи от предприятието и документи от съответните вторични регистри в които е вписан залога /ЦРОЗ, Имотен регистър, Патентно ведомство и др./ удостоверяващи първи по ред приоритет на банката. Удостоверенията следва да отговарят на изискванията по т.т.

3.1.1.1 – по отношение на недвижимите имоти и 3.1.1.3 – по отношение на движимите вещи, вземанията и другите активи различни от недвижими имоти;.

3.1.1.6. морска ипотeka – с вписване в съответния корабен регистър и представяне на Удостоверение за финансови тежести от Изпълнителна агенция „Морска администрация“ за вписана ипотeka на кораб в полза на БАНКАТА и липса на предходни незаличени тежести върху обекта на обезпечение в полза на други кредитори или трети лица различни от БАНКАТА;

3.1.1.7. залог на въздухоплавателно средство – с вписване в съответния регистър при Главна дирекция "Гражданска въздухоплавателна администрация" /ГД ГВА/ и представяне Удостоверение от ГД ГВА за вписан залог на въздухоплавателно средство и липса на други тежести върху обекта на обезпечение;

3.1.1.8. за друг, допустим от закона, вид обезпечение – съответните документи, доказващи учредяването и първа поредност;

3.1.2. заплатени са дължимите такси и комисиони;

3.1.3. осигурено е застраховане в полза на Банката на имуществото, служещо като обезпечение при посочените по-долу условия;

3.1.4. представено/и е/са на Удостоверение/я по чл. 87 от ДОПК, от което/ито да е видно, че Кредитополучателят/Наредителят по гаранция /собственикът на обезпечението няма/т публични задължения, подлежащи на принудително изпълнение;

3.1.5. представен е Протокол с решения на компетентния орган на Кредитополучателят/Наредителят по гаранция /собственикът на обезпечението за ползване и/или обезпечаване на кредита и/или на третите задължени лица за поемане на задължение/ встъпване като съдължник по кредита.

3.2. При инвестиционен кредит, след изтичане на договорения в Индивидуалния договор срок за усвояване, ангажиментът на Банката за предоставяне на неусвоената част от кредита се прекратява. В този случай кредитът се счита за разрешен и отпуснат до размера на действително усвоените от Кредитополучателя суми, а погасителният план се променя,

Подпис на Кредитополучателя:

Подпис на Съдължника:

Подпис на Наредителя по издадена банкова гаранция:

.....

.....

.....

като неувоената сума се приспада от последните погасителни вноски и се намалява съответно срокът на договора.

Лихви, такси и комисиони

Чл.4. Кредитополучателят/Наредителят по гаранция заплаща лихви, такси и комисиони по кредита/за издаване на банкови гаранции/ за откриване на акредитиви, определени по размер, вид и в срокове в Индивидуалния договор, като лихвите по кредит се начисляват от датата на първо усвояване върху реално усвоената сума. Кредитополучателят заплаща и такси и комисиони за извършване на банкови операции по повод кредита, включително по обслужването му съгласно Тарифата на БАНКАТА, която Кредитополучателят с подписването на Индивидуалния договор и тези Общи условия приема за задължителна в актуалната ѝ редакция към момента на извършване на операцията. Банката може да не извърши дадена операция преди заплащането на съответната такса или комисион.

Чл.5. Лихвеният процент се определя на база 6-месечен SOFIBOR или 6-месечен EURIBOR. Банката актуализира стойността на РЛП на 6-месечен период, два пъти в годината – на 1-ви март и на 1-ви септември. Преизчисляването се извършва съгласно стойността на 6-месечния SOFIBOR / EURIBOR, публикувана в 11.00 ЕЕТ/в 11.00 СЕТ от оторизирания администратор на съответния индекс на страницата на официален източник на данни (информационни системи Thomson-Reuters или Bloomberg, официални интернет страници на администраторите, или други легитимни източници) за дата седем работни дни преди 1-ви март и 1-ви септември.

Чл. 6. В случаите на кредити, предоставяни от БАНКАТА с ресурс на Европейската инвестиционна банка по реда и в изпълнение на съответни Финансови договори, сключени между Европейската инвестиционна банка /ЕИБ/ и БАНКАТА, при лихва, определена на база шестмесечен EURIBOR, шестмесечният EURIBOR, въз основа на който е определен плаващият лихвен процент в Индивидуалния договор е този публикуван в 11.00 СЕТ от оторизирания администратор на индекса на страницата на официален източник на данни, на последния работен ден от месеци юли и януари на всяка година, закръглен до втория знак след десетичната запетая. В случаите на лихва, определена на база шестмесечен СОФИБОР, шестмесечният СОФИБОР, въз основа на който е определен плаващият лихвен процент в Индивидуалния договор, е този, публикуван в 11.00 ЕЕТ от оторизирания администратор на съответния индекс по определената от него методика на страницата на официален източник на данни, на последен работен ден от месеци юли и януари на всяка година, закръглен до втория знак след десетичната запетая.

В случай, че в някоя от посочените дни няма съответна котировка, шестмесечен EURIBOR/СОФИБОР на БАНКАТА е лихвеният процент, определен на същата страница в първия следващ ден, когато има необходимите котировки. Банката прилага новите стойности на шестмесечен EURIBOR/СОФИБОР при формиране на плаващата лихва по кредита от дати 01 август и 01 февруари на съответната година, като при промяна на курса не се сключва анекс към Индивидуалния договор.

Чл.7. Стойностите на съответните EURIBOR и СОФИБОР от посочените в чл. 5 и чл. 6 дати са налични в банковите салони и на интернет страницата на БАНКАТА.

При отрицателна стойност на съответния EURIBOR/СОФИБОР, същият се счита за 0% (нула процента), а крайният лихвен процент по кредита не може да бъде по-нисък от фиксираната надбавка, ако има такава, или от определения минимален размер на лихвения процент в индивидуалния договор.

Чл. 8.1.1. При условие, че бъде преустановено изчислението и публикуването на EURIBOR/СОФИБОР, плаващият лихвен процент ще продължи да се формира, като вместо този индекс ще се ползва референтен лихвен процент /РЛП/ на БАНКАТА, чийто размер, методиката, формула за изчисляване ще бъдат оповестени на интернет страницата ѝ.

Чл. 8.1.2. На датата на отпадане на EURIBOR/СОФИБОР размерът на годишния лихвен процент по кредита /лихвена база плюс надбавка/, формиран въз основа на референтния лихвен процент на БАНКАТА, ще бъде не по-голям от стойността на годишния лихвен процент, който КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ е дължал към последния ден, в който съответния индекс е бил публикуван. Този лихвен праг се въвежда, за да даде възможност на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ/СЪДЛЪЖНИКА да съобрази бъдещите си решения и действия с наложеното от пазара изменение и отпада при следващата котировка на референтния лихвен процент, извършена съгласно методиката за определянето му.

Чл.8.1.3. КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ / СЪДЛЪЖНИКЪТ дават своето изрично съгласие при условие, че е настъпила хипотезата по чл. 8.1.1, лихвата по Индивидуалния договор да се изчислява по посочения в чл. 8.1.2. — РЛП на БАНКАТА плюс надбавка.

Чл.8.2. Размерът на действащия референтен лихвен процент /РЛП/ се променя при изменение на който и да е от обективните параметри и фактори, в зависимост от които е определен същия и които са елемент от формулата и методиката за изчисляване му, одобрена с решение на Управителния съвет на БАНКАТА. Новите стойности на РЛП на БАНКАТА ще бъдат публикувани на интернет страницата ѝ.

Чл.9. В случаите когато падежът на месечната вноска за погасяване на кредита и/или падежът на дължимата лихва се оказва в неприсъствен ден, Кредитополучателят се задължава да осигурява необходимите за погасяването средства в предхождащия го работен ден.

Чл.10. При начисляване на лихвите, месецът се брои за 30 /тридесет/ дни, а годината – за 360 /триста и шестдесет/ дни.

Чл.11. При неизпълнение на задълженията на Кредитополучателя за заплащане в срок на дължимите вноски и/или лихви по кредита, както и при обявяване на кредита за предсрочно изискуем, Кредитополучателят заплаща на Банката годишен лихвен процент при просрочие, равен на действащия съгласно договореното в Раздел I от Индивидуалния договор лихвен процент и наказателна надбавка в размер на 5 пункта годишно.

#### **Погасяване на кредита**

Чл.12.1. Кредитополучателят безусловно приема, че задълженията му към Банката ще бъдат погасявани в следната поредност: разности, такси и комисиони, лихви, главница (като просрочените от съответния вид задължения се погасяват с предимство). В случай, че кредитът е станал предсрочно изискуем, страните се съгласяват, че БАНКАТА има право по своя преценка едностранно и без да уведомява КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ да променя поредността за погасяване на кредита, включително при погасяване чрез служебно събиране и/или директен дебит от сметките на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ.

12.2. При наличие на достатъчно средства по сметките на Кредитополучателя/Съдлъжника и при отсъствие на правни пречки, на определените в Индивидуалния договор падежни дати, а при кредит – овърдрафт – при всяко постъпване на средства по сметката, обслужваща овърдрафта, Банката събира служебно средствата за погасяване на кредита въз основа на предоставеното от Кредитополучателя/Съдлъжника съгласие в тези Общите условия. Погасяването на кредита се

Подпис на Кредитополучателя:

Подпис на Съдлъжника:

Подпис на Наредителя по издадена банкова гаранция:

.....

.....

.....

счита за валидно извършено от Кредитополучателя/Съдължника при постъпване на дължимите суми по сметка на Банката. При неиздължаване на която и да е анюитетна вноски/погасителна вноски по главницата, дължима лихва, такса или комисион, или при неспазване на определените лимити при кредит – овърдрафт или при револвираща кредитна линия, Банката може да упражни което и да е или едновременно всички от правата си по чл. 39 от тези Общи условия.

Чл.13. След депозиране на молба до Банката, Кредитополучателят може да погасява кредита предсрочно, преди настъпване на падежите му, определени в Индивидуалния договор, съответно – може да прекрати предсрочно кредит-овърдрафт/револвираща кредитна линия или да намали предсрочно максимално допустимият размер на овърдрафта/револвиращата кредитна линия, за което заплаща комисион за предсрочно погасяване/прекратяване на овърдрафта/револвиращата кредитна линия в размер, определен в Индивидуалния договор. При частично предсрочно погасяване на главницата по кредита, предсрочно погасяваната сума е за сметка на последните по време погасителни вноски, като съответно се намалява срокът на договора, освен ако не бъде договорен друг начин, по който ще се извършва предсрочното погасяване.

Чл.14. При използване или погасяване на кредита във валута, различна от тази, посочена в Индивидуалния договор, което предполага арбитражни операции, съгласно курсовете купува/продава на Банката за деня, евентуалните курсови разлики са за сметка на Кредитополучателя.

#### **Приспадане на данъци**

Чл.15. Кредитополучателят няма право да извършва намаление или удържки от сумите, дължими на Банката по кредита с оглед данъци, такси, комисиони и др. В случай, че закон предвиди да бъдат извършвани удържки за данъци от дължимите по кредита суми, то сумите се увеличават съответно, така че Банката да получи нетния размер на сумата, която би получила, ако не се налагаше намаляване или удържане.

#### **Служебно събиране на вземанията**

Чл.16. Подписването на Договора за кредит/Договора за банкова гаранция представлява предоставяне от страна на Кредитополучателя/Съдължника/Наредителя по гаранцията на изрично съгласие за служебно събиране /директен дебит/ на задълженията му към Банката, въз основа на което Банката събира в деня на съответния падеж или след него, изискуемите суми по кредита/гаранцията, като задължава служебно всички негови банкови сметки (разплащателни, депозитни и др.) в национална и чуждестранна валута в Банката, включително, когато това е необходимо, чрез откупуване и конвентирание на валутата по курса на Банката в деня на операцията и с право да разваля преди падежа им срочни депозити на Кредитополучателя/Съдължника/Наредителя по гаранцията, с произтичащите от това негативни последици по отношение на прилаганата по депозита лихва, уговорени в договора за депозит. След погасяване на изискуемите суми, остатъкът от средствата по депозита се олихвява с действащата към момента лихва по разплащателна сметка;

Чл.17. Кредитополучателят/Съдължникът/Наредителят по гаранцията предоставя на Банката правото да определи поредността на погасяване на задълженията му към нея /включително при служебното им събиране/, в случай че те произтичат от две или повече кредитни правоотношения между него и Банката и наличните средства по сметките му не са достатъчни за погасяването им в пълен размер.

#### **Обезпечения**

Чл.18. Всички разноски по учредяване, вписване, подновяване и заличаване на уговорените в Индивидуалния договор обезпечения са за сметка на Кредитополучателя/Наредителя по гаранцията.

Чл.19.1. При спадане на цената на обезпеченията, ако Банката счете стойността им за недостатъчна, Кредитополучателят/Наредителят по гаранцията е длъжен в посочения от Банката срок да допълни недостига, да предостави друго обезпечение или да намали задължението до размер, определен от Банката/съдейства за намаляване на гаранционните ангажименти на Банката до обезпечения размер, при спазване на определения от Банката марж на обезпечението.

19.2.1. Оценката на обезпечението подлежи на периодични актуализации, но не по-често от веднъж годишно от избрани от Банката лицензирани експерт-оценители. Всички разноски по първоначалната оценка на обезпечението и последващите периодични актуализации на оценката са за сметка на Кредитополучателя/Наредителя по гаранцията, като в случай, че тези разноски бъдат заплатени от Банката, те стават дължими от Кредитополучателя/ Наредителя по гаранцията и Банката има право да ги събира от всички негови сметки и по всички начини, уговорени в договора между страните.

19.2.2. Банката има право да извършва оглед на място на имуществото предмет на обезпечение и си запазва правото по своя преценка, да извършва по всяко време и за своя сметка оценки и/или актуализации на оценките на това имущество, различни от периодично извършваните съгласно чл. 19.2.1. Кредитополучателят/Наредителят по гаранцията се задължава да осигурява на Банката всички необходими документи за обезпечението, да предоставя и/или осигурява достъп до имуществото и да оказва пълно съдействие на Банката при осъществяване на правата ѝ по настоящия член.

#### **Застраховане на обезпеченията**

Чл.20. Кредитополучателят/Наредителят по гаранцията се задължава да застрахова за своя сметка или да осигури застраховане от третото лице – ипотекарен/заложен длъжник, предоставените като обезпечение недвижими имоти /без поземлените имоти/ и движими вещи, при съгласуван с Банката застраховател или Застрахователен брокер и да прехвърли или осигури прехвърлянето на правата по застрахователните полици в полза на Банката. Застрахователните полици трябва да покриват всички обичайни рискове, включително и земетресение /само за недвижимите имоти/и кражба /само за движими вещи/. Застрахователната сума трябва да бъде равна на действителната или възстановителната застрахователна стойност на имуществото по обезпечението (по смисъла на Кодекса за застраховането и другите приложими нормативни актове), но не по-ниска от приетата от БАНКАТА стойност. В случай, че приетата от БАНКАТА стойност на конкретното обезпечение е по-голяма от размера на кредита, по преценка на собственика на застрахованото имущество в застрахователната полица може да бъде договорена по-ниска застрахователна сума за имуществото по това обезпечение (по смисъла на Кодекса за застраховането и другите приложими нормативни актове), но не по-малка от 125 % (сто двадесет и пет процента) от размера на кредита. В тези случаи застрахователният договор трябва да съдържа условие, че при подзастраховане не се прилага пропорционално обезщетяване.

Чл.21. В случай на настъпване на застрахователно събитие по застрахователните полици, Банката има право да се удовлетвори предпочитително от полученото застрахователно обезщетение. Сумата на полученото от Банката застрахователно обезщетение се използва за погасяване на задълженията на Кредитополучателя/Наредителя по

Подпис на Кредитополучателя:

Подпис на Съдължника:

Подпис на Наредителя по издадена банкова гаранция:

.....

.....

.....

гаранцията по Договора за кредит/Договора за банкова гаранция, освен ако страните се договорят изрично за друго. При наличие на издадени и непредявени гаранции част от обезщетението, равна на одобрения лимит за издаване на банкови гаранции, се блокира по сметка в банката до изтичане срока на договора за издаване на банкови гаранции и до освобождаване на банката от ангажимент по издадените и непредявени гаранции. Ако получената сума на обезщетението превишава задълженията на Кредитополучателя/Наредителя по гаранцията, респективно одобрения лимит за издаване на банкови гаранции, Банката изплаща разликата до пълния размер на полученото застрахователно обезщетение на Кредитополучателя/Наредителя по гаранцията/третото задължено лице, собственик на обезпечението.

Чл.22. Във връзка със сключените в полза на Банката застраховки върху имуществото, служещо за обезпечение по кредита, Кредитополучателят/Наредителят по гаранцията е длъжен:

22.1. Да предостави оригиналните застрахователни полици на Банката и добавъците, с които се прехвърлят правата по полиците в полза на Банката;

22.2. До крайния срок на погасяване на кредита да подновява и представя в Банката ежегодно сключените застраховки, преди датата на изтичането им и да заплаща надлежно и в срок всички вноски и други суми, дължими по сключените застраховки, за периода на действие на договора. В случай, че Кредитополучателят/Наредителят по гаранцията не изпълни задължението си за подновяване на застраховката или заплащане на вноските по застраховката, БАНКАТА има право да застрахова имуществото, служещо като обезпечение въз основа на предоставено съгласие от Кредитополучателя/Съдължника/Наредителя по гаранцията по чл. 22.4.1 и 22.4.2 или по силата на нарочен документ от собственика на имуществото, когато е лице различно от изброените, за застраховане на имуществото от страна на БАНКАТА и да плати застрахователната премия от името и за сметка на Кредитополучателя/Наредителя по гаранцията. Платената от Банката сума става незабавно изискуема и с размера ѝ се увеличава задължението на Кредитополучателя/Наредителя по гаранцията по Договора за кредит/Договора за банкова гаранция. Банката има право да се удовлетвори за платената застрахователна премия от всички сметки на Кредитополучателя/Наредителя по гаранцията, като вземането за застрахователната премия е с предимство пред останалите вземания на Банката по кредита/банковата гаранция, включително при принудително изпълнение, за което с приемане на настоящите Общи условия Кредитополучателят/Съдължникът/Наредителят по гаранцията предоставя изрично си съгласие;

22.3. Да уведоми незабавно Банката при настъпване на застрахователно събитие.

22.4.1 С подписване на настоящите Общи условия Кредитополучателят/Съдължникът/Наредителят по гаранцията се съгласява и упълномощава Банката с право да застрахова в своя полза предоставените като обезпечение недвижими имоти /без поземлените имоти/ и движими вещи, при „ДЗИ-Общо застраховане“ ЕАД или чрез ОББ Застрахователен Брокер ЕАД, включително да сключва и подписва застрахователния договор, приема общи и специални условия към него, избира предмета на застраховката, застрахователната сума и застрахователната премия, срока на застраховката, ползващите се лица и условия, каквито намери за добре, както и да подновява застрахователния договор с „ДЗИ-Общо застраховане“ ЕАД или сключен съобразно офертата на ОББ Застрахователен Брокер ЕАД относно недвижими имоти/движими вещи, застраховани в

полза на БАНКАТА, при условия и срокове, каквито намери за добре, до окончателното погасяване на цитирания кредит. Банката се ползва с правата по предходното изречение, в случай че Кредитополучателят/Наредителят по гаранцията не е изпълнил задължението по чл. 22 от настоящите Общи условия.

22.4.2. КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ дава своето неотменимо изрично писмено съгласие и одобрение или осигурява неотменимото изрично писмено съгласие и одобрение от третото лице собственик на застрахованото имущество по смисъла на действащото законодателство (Кодекс за застраховането и другите приложими нормативни актове), БАНКАТА, включително и при условията на чл. 22.4.1, да сключи застрахователен договор по отношение на имуществото служещо за обезпечение, както и да приеме от името на застрахования общите условия по застрахователния договор на избрания от Банката застраховател.

#### **Застраховка Живот**

Чл.23. Кредитополучателят се задължава да сключи за целия срок на действието на договора за кредит и да поддържа от свое име и за своя сметка застраховка „Живот“ на физически лица - управители/собственици в дружеството, като застраховката се прави в застрахователни компании и при условия, съгласувани с Банката и кредитополучателят се задължава да спазва всички условия и изисквания на застрахователите. Банката задължително трябва да бъде посочена като ползвачо се лице.

Чл.24. (1) Банката предлага на Кредитополучателя да сключи и поддържа застраховка „Живот“ в застрахователни компании, партньори на ОББ, за своя сметка и в полза на Банката. При съгласие Кредитополучателят подписва застрахователна полица, сертификат или друг документ, издаван от застрахователите, като в този случай задължението по предходния член се счита изпълнено.

(2) В случаите, когато кредитополучателят е сключил застраховка „Живот“ в застрахователни компании, партньори на ОББ, дължимите застрахователни премии се издължават заедно с дължимите месечни вноски по кредита и се прибавят към посочения размер на погасителните вноски, като Кредитополучателят се задължава да осигури средствата, необходими за заплащане на застрахователните премии. Застрахователните премии се заплащат от кредитополучателя по сметката, обслужваща кредита и Кредитополучателят дава своето неотменимо съгласие Банката да превежда застрахователните премии от тази сметка по сметка на застрахователите.

(3) Влизането в сила и прекратяването на застраховките, покритите и изключените рискове, начисляването на данък върху застрахователните премии както и всички други условия се уреждат в застрахователните полици (или други документи) и в общите условия на застрахователите.

(4) В случаите, по ал.2, когато Кредитополучателят внесе част от сумите, необходими за издължаване на вноските по кредита и за заплащане на застрахователните премии, с внесените средства се погасяват първо вземанията на банката по Индивидуалния договор. Ако наличните средства не са достатъчни за заплащане на застраховката, частични плащания на застрахователни премии не се допускат.

(5) Банката има право по своя преценка да сменя застрахователните компании, за което кредитополучателят дава своето неотменимо съгласие.

Чл.25 (1) Кредитополучателят се съгласява всички застрахователни обезщетения и суми, заплащани от застрахователите по застраховка Живот, да се превеждат директно на Банката и да се използват за погасяване на

Подпис на Кредитополучателя:

Подпис на Съдължника:

Подпис на Наредителя по издадена банкова гаранция:

.....

.....

.....

задълженията на кредитополучателя по Индивидуалния договор.

(2) В случай на реализирано застрахователно събитие, до произнасянето на застрахователя по предявената застрахователна претенция, Кредитополучателят / всеки от правопримниците му / съдължникът е длъжен редовно да обслужва предоставения кредит, като изплаща дължимите съгласно този договор месечни вноски.

(3) В случай, че застрахователните обезщетения и суми, получени от застрахователите, не покриват напълно задълженията на Кредитополучателя към Банката, Кредитополучателят погасява остатъка със собствени средства.

(4) В случай, когато застрахователните обезщетения и суми, получени от застрахователя, надвишават вземанията на Банката по настоящия договор, разликата след пълното погасяване на кредита се превежда по сметката, обслужваща кредита.

#### **Права и задължения на Банката.**

Чл.26. Банката има право:

26.1. да изисква от Кредитополучателя/Наредителя по гаранцията финансови отчети /баланс, отчет за приходи и разходи, отчет за паричните потоци/, други справки и отчетни документи във връзка с финансовото му състояние, съставени и надлежно заверени по предвидения в закона ред; сведения и документи за потвърждаване целевото използване на предоставените от Банката средства;

26.2. Да претендира от Кредитополучателя/Съдължника/Наредителя по гаранцията пълно или частично заплащане на извънредни непредвидени разходи, свързани с кредитната дейност и възникнали след подписване на Договора за кредит/Договора за банкова гаранция в резултат на допълнителни регулаторни изисквания към Банката или на съществени изменения в нормативната уредба. Банката има право да събере вземанията си съгласно предходното изречение от всички сметки на Кредитополучателя/Съдължника/Наредителя по гаранцията, а при липса на средства – да ги заплати за негова сметка и да ги добави към дълга му.

Чл.27. Банката се задължава:

27.1. Да осигурява на Кредитополучателя/Наредителя по гаранцията, при поискване, справки за размера на задължението му;

27.2. След окончателно издължаване на кредита /главница, лихви, такси и комисиони/ или приключване на гаранционния ангажимент, представяне от страна на Кредитополучателя/Наредителя по гаранцията на молба за заличаване на тежестите върху обезпеченията и заплащане от негова страна на всички дължими такси и разноски, да предостави необходимите съгласия за заличаване на учредените обезпечения, включително да върне срещу приемо-предавателен протокол издадения запис на заповед.

#### **Неотговорност на Банката при предоставяне на консултация**

Чл.28. Банката няма ангажимент да предоставя правни, финансови или други консултации във връзка с дейностите на Кредитополучателя, за които се използва кредита. Ако го направи, това не поражда задължения за нея и отговорността за извършването на съответните действия и последиците от тях са изцяло за Кредитополучателя.

#### **Клауза за незаконосъобразност**

Чл.29. В случай, че изпълнението на задълженията по Договора за кредит/Договора за банкова гаранция от страна на Банката стане незаконосъобразно /поради промяна в законодателството или поради налагане на каквато и да е мярка спрямо Банката и

др./, Банката незабавно уведомява Кредитополучателя/Наредителя по гаранция за това събитие, а Кредитополучателят се задължава да погаси кредита предсрочно.

#### **Задължения на Кредитополучателя**

Чл.30. Кредитополучателят се задължава:

29.1. Да ползва и погасява кредита, спазвайки целта на кредита и договореностите с Банката в Индивидуалния договор и настоящите Общи условия;

30.2. Да осигури достъп на представителите на Банката и да им съдейства да извършват проверки и контролни действия по отношение на стопанската му дейност, както и по отношение на дейността на търговски дружества и юридически лица, в които той притежава повече от 50 на сто от капитала или има такова участие, което осигурява мнозинство при вземането на решения или възпрепятства вземането на решения, включително осигурява възможност за назначаване или смяна на управляващия орган, които проверки и контролни действия могат да са само в обем и във връзка с изпълнението на Договора за кредит/Договора за банкова гаранция. Във всички случаи на извършване на проверки и контрол от страна на Банката, както и когато предоставя документи, Кредитополучателят няма право да се позовава на търговска тайна;

30.3. Предварително да информира Банката за извършването на каквото и да е разпореджане, имащо пряко отношение към целта на Договора за кредит/Договора за банкова гаранция.

30.4. Да извършва всички платажни операции по обслужване на ползвания кредит само чрез своите сметки, разкрити в Банката. За извършването на такива операции Банката може да посочва нарочни сметки, както и да поставя изисквания и условия по воденето им, а Кредитополучателят се задължава да изпълни указанията;

30.5. Да представя в Банката до 30-ти април заверен годишен счетоводен баланс, отчет за приходите и разходите и отчет за паричните потоци или друга, изискана от Банката информация – за кредитополучатели, които следва да съставят такива документи;

30.6. Да представя в Банката декларации за свързани лица по смисъла на § 1, т. 4 и т. 5 от ДР на ЗКИ при промяна на декларираните обстоятелства;

30.7. Да посочи, при поискване от Банката, всички разкрити от него банкови сметки, независимо от вида валута, в банкови институции в страната и в чужбина;

30.8. Писмено да уведомява Банката в срок до седем дни от настъпване на промени, касаещи дейността му, включително, но не само: промяна в предмета на дейност или намаляване на капитала му; промяна в управляващите и представляващи лица или органи; промяна в дяловия капитал на Кредитополучателя, ако това може да окаже влияние върху органите на управление; промяна/разпореджане с над 5% от активите и пасивите на Кредитополучателя или на третите лица, предоставили обезпечение по кредита; промяна в данните и информацията, предоставени на Банката към дата на сключване на договора за кредит.;

30.9. Да информира незабавно с писмено уведомление Банката, в случай че: предстои да влезе в кредитни взаимоотношения с други банки и/или финансови институции и/или трети лица; спре плащанията си към други кредитори; срещу него бъде заведено съдебно или изпълнително производство; бъде подадена на молба за образуване на производство по несъстоятелност на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ и/или на третите задължени лица и/ или на длъжниците по обезпечението и/или при обявяване на неплатежеспособност; бъдат извършени нарушения при съхранението на

Подпис на Кредитополучателя:

Подпис на Съдължника:

Подпис на Наредителя по издадена банкова гаранция:

.....

.....

.....

предоставеното за обезпечение имущество, посягателства върху него или то липсва; настъпят други събития, които могат да затруднят изпълнението по кредита.

30.10. Да заплаща всички дължими от него данъци, такси и други публични задължения в срок;

30.11. Той и Съдлъжникът/Съдлъжниците му да преминат на комплексно банково обслужване в Банката, съобразно предлаганите от нея услуги и според действащата Тарифа, като обемът на банковите операции да е пропорционален на частта на финансиране на Банката в общото банково финансиране, ползвано от Кредитополучателя.

30.12. Кредитополучателят се задължава да осигури и следното:

а. без предварително съгласие и одобрение от страна на БАНКАТА да не се намалява участието на тези съдружници/акционери в КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ, които самостоятелно и/или заедно с техни свързани лица притежават участие в капитала на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ, което му/им осигурява контрол по смисъла на Закона за кредитните институции върху КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ под необходимия минимум за запазването на контролиращото им участие в КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ.

б. без предварително съгласие и одобрение от страна на БАНКАТА, да не бъдат приемани нови съдружници/акционери, или група/ групи от свързани лица-съдружници/акционери (свързани лица по смисъла на § 1, ал. 1, т. 4 от Закона за кредитните институции ) различни от тези които са декларирани пред БАНКАТА и съответно отразени в търговския регистър към датата на Договора за кредит, чието участие в капитала на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ по този начин да стане равно или по-голямо от 10 % (десет процента) или води загуба на контрол от съдружниците/акционерите по б. „а“.

30.13. Кредитополучателят се задължава да уведомява БАНКАТА с едномесечно предварително предизвестие за: а.) всички свои инвестиционни/инвестиционни програми, включително във финансови активи, които се реализират през кредитния период със единична или обща стойност/размер по-голяма от 5 % (пет процента) от стойността на дълготрайните активи на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ към края на годината, предхождаща годината на договора за кредит, увеличени с размера на амортизационните отчисления за същата тази година и за б) всяко придобиване на дялове и/или акции в други лица и дружества и/ или на търговски предприятия на трети лица. Задължението по предходното изречение по-горе се прилага и е в сила за всички инвестиции в материални, нематериални и финансови активи и е в сила независимо от вида на и/ или срока за погасяване на кредита. Стойността на дълготрайните материални активи за целите на настоящата алинея се определя на база годишния одитиран финансов отчет на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ за годината, предхождаща годината на Договора за кредит, а в случай, че отчетите на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ не подлежат на одитиране съгласно Закона за счетоводството, тази стойност се определя на база годишния финансов отчет на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ.

Ако БАНКАТА прецени, че изпълнението на която и да е от инвестиционните програми може да окаже сериозно влияние на способността на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ за изпълнение на паричните си задължения по настоящия Договор, БАНКАТА има право да спре усвояването на средства от кредита и/или да го обяви за предсрочно изискуем. Преди упражняването на правата по предходното изречение БАНКАТА предоставя на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ по реда на настоящите Общи условия едномесечен срок за спиране/прекратяване на инвестиционната програма или за продажба на придобитите от

КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ дялове и/или акции в други лица и дружества и/ или търговски предприятия на трети лица.

Чл.31. До окончателното изплащане на всички задължения, Кредитополучателят се задължава, без предварително писмено съгласие от страна на Банката:

31.1. Да не се преобразува по смисъла на Търговския закон (влива, разделя, отделя, слива, участва в преобразуване като приемащо дружество и други случаи на преобразуване регламентирани в закона).;

31.2. Да не се разпорежда /прехвърля/ и/или апортира в капитала на трето лице и/или отдава ползването на вещно-правно или облигационно-правно основание на отделни части или цялото търговско предприятие или извършва друго разпореждане на обща стойност повече от 15 % (петнадесет процента) от балансовата стойност на дълготрайните си активи (нетно от натрупаната амортизация), освен в случаите на замяна на съществуващи дълготрайни активи с нови, с равна или с по-голяма стойност;

31.3. Да не обременява по какъвто и да е начин с тежести предприятието си или части от активите си с цел обезпечаване и гарантиране на задължения на трети лица. В случаи на учредяване на обезпечение по отношение на отделни активи, в полза на други заемодатели, за обезпечаване на свои задължения, КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ се задължава да не третира другите заемодатели предпочитително и/или да ги поставя в по-благоприятно положение от БАНКАТА по отношение на вид, качество и/или относително (спрямо размера на съответното обезпечено задължение) количество на учреденото обезпечение.

31.4. Да не поема/вкл. встъпва и/или замества/ или гарантира изцяло или частично задължения на трети лица.

31.5. Да не третира преференциално други свои предишни и настоящи договори, пораждащи задължения, идентични или сходни на задълженията му по Договора за банков кредит/Договора за банкова гаранция, сключен с Банката.

Чл.32. Кредитополучателят се задължава да спазва и/или да осигури изпълнението на следните условия от страна на учредителите на обезпеченията относно ипотеканото или заложеното имущество: да не се разпорежда/т с него и да не го обременява/т с тежести, да не извършва/т действия, които биха намалили стойността му, без да са получили изрично писмено съгласие на Банката за това, да осигурява/т достъп на Банката по всяко време да извършва оглед на мястото на имуществото – предмет на обезпечението.

**Прехвърляне на вземанията по кредита/банковата гаранция**

Чл.33.1. Банката има право да прехвърля на трети лица вземанията си по Договора за кредит/Договора за банкова гаранция. За извършеното прехвърляне Банката уведомява писмено Кредитополучателя/Наредителя по гаранцията на адреса му на управление или постоянния му адрес, ако Кредитополучателят/Наредителят по гаранцията е физическо лице.

33.2. КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ няма право да прехвърля, залага, предоставя за обезпечение под каквато и да е форма на трети лица и да се разпорежда по какъвто и да е начин с вземанията си по Договора за кредит.

33.3. Кредитополучателят може да бъде заместен в задълженията си по Договора за кредит от трето лице само с изрично съгласие на Банката.

33.4. Кредитополучателят може да сключи съглашение с трето лице за встъпване на третото лице като съдлъжник по договора за кредит. Ако Банката одобри съглашението за встъпване, то не може да бъде отменено или изменено без нейно съгласие.

33.5. С подписване на Договора за кредит КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ дава изричното си писмено съгласие

Подпис на Кредитополучателя:

Подпис на Съдлъжника:

Подпис на Наредителя по издадена банкова гаранция:

.....

.....

.....

БАНКАТА да сключи в своя полза и за своя сметка застраховка срещу риска неплащане на дължимите от КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ суми (застраховка срещу финансов риск) при избран от БАНКАТА застраховател и при договорени от БАНКАТА условия. В случай на плащане на обезщетение от застрахователя по застраховката при настъпило застрахователно събитие, КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ е съгласен застрахователят да встъпи в правата на БАНКАТА и да упражни регрес срещу него.

#### **Съдлъжник**

Чл.34.1. СЪДЛЪЖНИКЪТ поел задължение/ встъпил в дълга на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ към БАНКАТА отговаря солидарно с КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ за всички задължения, произтичащи от Индивидуалния договор, включващи главница, лихви, неустойки, включително и за разноските по събиране на дълга, освен ако в индивидуалните условия от настоящия Договор не е уговорено друго.

34.2. БАНКАТА приема СЪДЛЪЖНИКА на основание чл. 121 и сл. от ЗЗД във връзка с чл. 101 от ЗЗД за солидарен длъжник по Индивидуалния договор, наред с КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ като СЪДЛЪЖНИКЪТ става носител на всички задължения по Индивидуалния договор, като всички задължения, уговорени в него и Общите условия се отнасят за и се поемат и от СЪДЛЪЖНИКА.

34.3. СЪДЛЪЖНИКЪТ отговаря за изпълнение на задълженията по Индивидуалния договор съгласно сроковете за погасяване на сумите по главницата и начислените лихвите и неустойки, както и съгласно всички други условия, уговорени в него до окончателно погасяване на всички задължения към БАНКАТА. СЪДЛЪЖНИКЪТ отговаря солидарно и при настъпване или обявяване на целия дълг за предсрочно изискуем при условията.

34.4. БАНКАТА приема плащане на дължимите лихви, неустойки и погасителни вноски по главницата от всяко едно от задължените лица по Индивидуалния договор, като СЪДЛЪЖНИКЪТ и КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ отговарят еднакво и солидарно пред КРЕДИТОРА за плащане на дължимите суми на всеки един от договорените падежи.

Чл.35.1. СЪДЛЪЖНИКЪТ декларира и гарантира за себе си, че:  
1. подписването на Индивидуалния договор и Общите условия става в съответствие с надлежно взето решение на компетентния орган на дружеството;

2. е запознат със съдържанието на Индивидуалния договор и Общите условия, съгласен е с клаузите им и ги приема;

3. ще изпълнява задълженията по Индивидуалния договор;

35.2. СЪДЛЪЖНИКЪТ дава писмено съгласие за директен дебит в полза на БАНКАТА по реда на чл. 21 от Наредба № 3 от 16.07.2009 г. за условията и реда за изпълнение на платежни операции и за използване на платежни инструменти /Наредба № 3 на БНБ/, във връзка с чл. 16 от Наредба № 3 на БНБ - по отношение на банковите сметки в лева и във връзка с член чл. 20 от Наредба № 3 на БНБ - по отношение на банковите сметки във валута, различна от лева, въз основа на което БАНКАТА може да събере служебно и едностранно в деня на падежа или след него изискуемите суми по Договора за кредит, като задължава служебно сметките му в национална и чуждестранна валута, включително, когато това е необходимо, чрез откупуване на чуждестранната валута, съответно конвертиране по курса на БАНКАТА в деня на операцията. Тази клауза дава право на Банката да разваля без предизвестие или предварително уведомление срочните депозити на СЪДЛЪЖНИКА, като остатъкът от депозита се превежда по разплащателна или влогова сметка на СЪДЛЪЖНИКА.

#### **Декларации**

Чл.36.Кредитополучателят/Съдлъжникът/Наредителят по гаранцията декларира и гарантира, че към датата на сключване на Договора за кредит/Договора за банкова гаранция:

36.1. Информацията, която е предоставил на Банката при кандидатстване за кредита/за гаранцията, е вярна и пълна и не е пропуснал да информира Банката относно съществени факти от значение за отпускането на кредита/за издаването на гаранцията;

36.2. Не е страна по съдебни, арбитражни или административни производства, включително по дела, заведени от Европейската комисия и не са му известни други предстоящи или възможни претенции към него, които биха могли да окажат съществено неблагоприятно въздействие върху стопанската му дейност, нито предстоящи събития, които биха могли да му попречат да изпълняват задълженията си по Договора за кредит/Договора за банкова гаранция;

36.3. Срещу него и/или срещу имуществото му няма заведени изпълнителни дела, които биха затруднили изпълнението на задълженията му по Договора за кредит/Договора за банковата гаранция или образувано производство за обявяване в несъстоятелност;

36.4. Не са налице нормативни актове или актове на компетентни органи, имащи отношение към дейността му, които пречат изпълнението на Договора за кредит/Договора за банкова гаранция и договорите за учредяване на обезпеченията;

36.5. Притежава всички необходими лицензи, разрешения, удостоверения и други документи, необходими за извършване на дейността му в съответствие с българското законодателство или чуждо такова;

36.6. Представените в Банката баланси и финансови отчети, отразяват вярно и пълно финансовото му състояние към датата, за която се отнасят и междуременно не са настъпили съществени промени във финансовото му състояние;

Чл.37. Кредитополучателят/Съдлъжникът/Наредителят по гаранцията се съгласява, че направените декларации ще се считат валидни и препотвърдени към всеки момент от действие на договора, като в случай, ченастъпят промени в декларираните обстоятелства, Кредитополучателят/Съдлъжникът/Наредителят по гаранцията е длъжен незабавно и писмено да уведоми Банката.

#### **Случаи на неизпълнение**

Чл.38. За случай на неизпълнение ще се счита всяко неизпълнение на условия и задължения, заложи в Индивидуалния договор и в тези Общи условия. Неизпълнение по кредита/банковата гаранция представлява и всеки един от посочените по-долу случаи:

38.1. Кредитополучателят не използва предоставеният му от Банката кредит за целта, за която му е бил отпуснат;

38.2. Кредитополучателят/Съдлъжникът не погаси в срок частично или напълно която и да е погасителна вноска и/или дължима лихва, такса и комисион по кредита;

38.3. Кредитополучателят/Съдлъжникът/Наредителят по гаранция предостави или декларира неверни сведения във връзка със сключването и изпълнението на Договора за кредит/Договора за банкова гаранция и/или свързаните с него договори;

38.4. Откриване на производство по ликвидация или подаване на молба за откриване на производство по несъстоятелност или постановяване на решение за откриване на производство по несъстоятелност или започване на производство по преобразуване на юридическото лице на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ и/или СЪДЛЪЖНИКА, и/или на третите задължени лица и/или за длъжниците по обезпечението без съгласие на Банката;

Подпис на Кредитополучателя:

Подпис на Съдлъжника:

Подпис на Наредителя по издадена банкова гаранция:

.....

.....

.....

38.5. Предоставеното обезпечение стане недостатъчно и след покана от Банката не бъде допълнено в срок, заменено с друго или дългът не бъде намален до определен от Банката размер;

38.6. Кредитополучателят/Съдължникът изпадне в просрочие при изпълнение на задълженията си спрямо трети лица, което може да затрудни обслужването на кредита;

38.6. При започване от трети лица на индивидуално принудително изпълнение и/или обезпечително производство срещу КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ/СЪДЛЪЖИКА и/или на третите задължени лица за сума по-голяма от 10 % (десет процента) от балансовата стойност на активите му.

38.7. При започване от трети лица на принудително изпълнение срещу предоставеното като обезпечение по кредита имущество на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ и/или на длъжниците по обезпечението, както и при предявяване на иски от трети лица по повод обекта на обезпечение или при налагане на обезпечителна мярка (възбрана, запор и други) върху обекта на обезпечение (включително, но не само, за обезпечаване на бъдещ иск). При наложен запор по сметката/сметките на кредитополучателя, преди усвояване на кредита, банката има право да преразгледа решението си за одобрението на кредита и да откаже усвояването.

38.8. Настъпят каквито и да било промени в правния статус или в други обстоятелства, свързани с дейността на Кредитополучателя/Съдължника/Наредителя по гаранция, за които е следвало Банката да бъде уведомена и да даде предварително съгласие и уведомлението не е направено или не е дадено съгласие;

38.9. Обявяване на предсрочна изискуемост и/или пристъпване към принудително събиране на задълженията по договори за кредит, сключени между Банката и лица, свързани с Кредитополучателя/Съдължника по смисъла на ЗКИ;

38.10. Който и да е от КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ и/или Съдължника и/или свързани с тях лица по смисъла на Закона за кредитните институции не изпълнят, които и да е свои задължения към БАНКАТА и/или дружества от групата на Кей Би Си (КВС) по други настоящи и бъдещи договори за кредит/ за предоставяне на финансиране, включително, но не само Договори за кредит/заем/лизинг/факторинг/трежъри сделки и други договори, сключени с БАНКАТА или дружества от групата на Кей Би Си (КВС), когато тези задължения станат изискуеми.

38.11. Кредитополучателят/Съдължникът/Третото задължено лице е отказал или не е осигурил достъп до учреденото обезпечение;

38.12. КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ не поддържа/осигури поддържането на застрахователни договори за обезпеченията в съответствие с условията по настоящия договор и/или не заплаща дължимите застрахователни премии по сключените застрахователни договори;

38.13. Отнемане (ограничаване или прекратяване) на лиценз, съгласие или разрешение от държавен или друг орган, необходими за осъществяване на предмета на дейност на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ или изпълнението на Договора за кредит и/или приложенията към него.

38.14. БАНКАТА прецени, че изпълнението на която и да е от инвестиционните програми на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ може да затрудни изпълнението на паричните задължения на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ и последният не спре/прекрати инвестиционната програма в срока, предоставен от БАНКАТА.

38.15. Налице е или предстои съществена негативна промяна в дейността или финансовото състояние на Кредитополучателя/Съдължника, което обстоятелство се определя от Банката по нейна преценка.

38.16. Когато с определено имущество се обезпечават кредити, предоставени от БАНКАТА на повече от един кредитополучател (или повече от един кредит, ползван от КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ), при предсрочна изискуемост на който и да е от тях, БАНКАТА има право по своя преценка да направи предсрочно изискуеми кредитите и на останалите кредитополучатели, съответно останалите кредити на същия кредитополучател, дори те да се обслужват редовно.

#### **Права на Банката в случай на неизпълнение**

Чл.39. В случай на неизпълнение Банката има право:

39.1. Да откаже, да спре временно или да преустанови напълно и незабавно предоставянето на средствата по кредита или други банкови инструменти на Кредитополучателя/Наредителя по гаранция/свързани с него лица, а в случай на незапочнато усвояване на суми по кредита, Банката има право едностранно да прекрати Индивидуалния договор.

39.2. Без предварителна покана или уведомление да обяви кредита за предсрочно изискуем в пълен размер, като Банката уведомява КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ и солидарно задължените лица по кредита за обявената предсрочна изискуемост на кредита;

39.3. Да пристъпи към служебно събиране на всички дължими суми от сметките на Кредитополучателя/Съдължника/Наредителя по гаранция при Банката по реда, предвиден в настоящите Общи условия;

39.4. Да пристъпи към принудително удовлетворяване на вземането си от всяко едно или от всички предоставени обезпечения, както и от цялото имущество на Кредитополучателя/Съдължника/Наредителя по гаранция по реда, предвиден в действащото законодателство, включително и без съдебна намеса чрез търг по реда на Наредба № 35 на БНБ, без да е длъжна да спазва някаква поредност на способите и/или на имуществото, срещу което насочва изпълнението.

39.5. Да предприеме всякакви подходящи, по нейна преценка, действия и мерки за запазване стойността и целостта на имуществото, служещо като обезпечение по кредита/банковата гаранция, за което Кредитополучателят/Наредителят по гаранцията се задължава да оказва пълно съдействие на Банката и за което Банката се счита за упълномощена от Кредитополучателят/Наредителят по гаранцията по силата на настоящия договор.

Всички разходи, които Банката е направила при упражняване на правото си по този член, включително за нотариални покани и уведомления, са за сметка на Кредитополучателя/Наредителя по гаранцията, стават изискуеми незабавно след като Банката ги е извършила и Банката ги събира с предимство пред останалите си вземания към Кредитополучателя/Наредителя по гаранцията, включително и по принудителен ред.

#### **Банкова гаранция**

Чл.40. Банкова гаранция възниква, когато Банката, по искане на определено лице – Наредител, се задължи да плати на посочено в нея лице – Бенефициер, определена сума пари, при настъпване на предварително определени в гаранцията условия. Отношенията между Банката и Наредителя по гаранцията се уреждат от Индивидуалния договор за банкова гаранция и от тези Общи условия. За Наредителя по гаранцията се прилагат съответно относимите разпоредби от тези Общи условия относно Кредитополучателя, включително и разпоредбите, касаещи задължения и случаи на неизпълнение, дори ако Наредителят по гаранцията не е изрично посочен в конкретната разпоредба.

Подпис на Кредитополучателя:

Подпис на Съдължника:

Подпис на Наредителя по издадена банкова гаранция:

.....

.....

.....



Чл.41. Банката си запазва правото при определени обстоятелства, по нейна преценка да не приема искането на Наредителя за издаване на гаранция/и.

Чл.42. Гаранционното задължение на Банката се прекратява когато:

- гарантираното задължение бъде погасено;
- срокът на гаранцията е изтекъл;
- гаранционният документ бъде върнат на Банката в оригинал;
- настъпят други условия, пораждащи прекратяването на гаранцията съгласно текста на гаранцията или от други обстоятелства.

#### **Защита на личните данни**

Чл.43. Банката обработва личните данни на Кредитополучателя/Съдължника/Наредителя по гаранцията или на представляващите ги лица, получени или генерирани във връзка със сключване на Договора за кредит/Договора за банкова гаранция на основание и в съответствие със Закона за защита на личните данни (ЗЗЛД) и Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27.04.2016г. относно защитата на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно свободното движение на такива данни и за отмяна на Директива 95/46/ЕО (Общ регламент относно защитата на данните).

Чл.44. Личните данни на Кредитополучателя/Съдължника/Наредителя по гаранцията или на представляващите ги лица се обработват от Банката или от лица, на които тя законосъобразно е предоставила обработването им. В процеса по обработване се спазва строга конфиденциалност и се прилагат необходимите организационни и технологични мерки за защита на данните. Обработването се осъществява основно с цел законосъобразно обслужване на Кредитополучателя/Съдължника/Наредителя по гаранцията във връзка с изпълнение предмета на договора за кредит/договора за банкова гаранция.

С подписване на Договора за кредит/договора за банкова гаранция Кредитополучателя/Съдължникът/Наредителят по гаранцията/представляващото го лице декларира, че е запознат с документа *Информация на ОББ АД за обработване на лични данни*, наличен на интернет сайта на Банката [www.ubb.bg](http://www.ubb.bg) и в банковите салони. Посоченият документ съдържа информация за:

- ОББ АД като администратор на лични данни;
- координатите за връзка с длъжностното лице по защита на данните в Банката;
- основанията за обработване на личните данни;
- категориите лични данни, свързани с Кредитополучателя/Съдължника/Наредителя по гаранцията, които Банката обработва,
- целите, за които личните данни на Кредитополучателя/Съдължника//Наредителя по гаранцията или на представляващите ги лица могат да бъдат обработвани от Банката;
- получателите, на които личните данни могат да бъдат предоставени;
- правата във връзка с обработването на личните данни и начина, по който Кредитополучателят/Съдължникът/Наредителят по гаранцията/представляващото ги лице може да ги упражни;
- сроковете за съхранение на данните.

#### **Уведомления**

Чл.45. Всички уведомления и изявления във връзка с Договора за кредит/Договора за банкова гаранция трябва да бъдат направени в писмена форма и се изпращат по посочени в Индивидуалния договор адреси на страните.

Чл.46. Кредитополучателят/Наредителят по гаранцията се задължава незабавно и писмено да уведоми Банката при промяна на посочените си в договора адреси и информация за контакт. В противен случай, всички съобщения, изпратени на посочените в договора адреси, се считат за получени от него.

#### **Задължение за конфиденциалност**

Чл. 47. БАНКАТА и КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ се задължават да пазят търговските, деловите и банковите тайни на другата страна, които са й поверени от нея /или са й станали известни във връзка с изпълнението на сключения Договор за банков кредит, включително и след прекратяването му, освен в предвидените от закона случаи.

#### **Допълнителни условия**

Чл.48. КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ се задължава да заплаща всички такси, комисиони и други разходи, свързани със сключването, регистрирането и изпълнението на настоящия Договор; за извършването на независими експертни оценки, вкл. актуализацията им и за учредяването, вписването, изменението, подновяването и заличаването на обезпечението, включително съхранението, управлението на последното, както и всички застрахователни премии, необходими за поддържане на застрахователно покритие на обезпечението съгласно условията на настоящия Договор и всички други разходи във връзка с обезпечаването, цялостното обслужване и погасяване на кредита.

Чл.49. В случай, че КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ не осигури плащането на някоя от разносните по предходния член, БАНКАТА, въз основа на даденото й по силата на настоящия договор съгласие и нареждане от страна на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ, извършва плащане на неплатените разходи от името на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ, от сметките на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ, открити в БАНКАТА по съответните сметки, по които за конкретния случай следва да бъде извършено плащането.

Чл.50. В случай че по сметките на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ няма достатъчно налични суми за плащане по реда на предходния член или по сметките на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ са наложени запори, които не могат да бъдат удовлетворени от наличните суми по сметките, БАНКАТА извършва от свое име и със свои средства, въз основа на даденото с настоящия Договор съгласие и нареждане от страна на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ, плащане или доплащане на неплатените разходи и разноски.

Чл.51. При плащане от БАНКАТА на сумите по и при условията на предходния член, КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ се задължава да заплати и възстанови на БАНКАТА на първия работен ден, следващ деня на извършване на плащането, всички платени от нея суми.

Чл.52. Платените от БАНКАТА суми по чл. 48, представляват разходи и разноски по обезпечаване, обслужване и погасяване на кредита, платени от БАНКАТА, които в случай, че не бъдат възстановени на БАНКАТА при условията на и в срока по ал. 4 от настоящия член, БАНКАТА възстановява по един от двата начина, а именно:

1. Като събере, въз основа на предоставеното от КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ съгласие, сумите от която и да е от неговите сметки открити в БАНКАТА.

2. При удовлетворяване на БАНКАТА по предвидения в закона ред от учреденото обезпечение по Договора за кредит.

Чл.53. Всички спорове, възникнали при или по повод изпълнението на Договора за кредит/Договора за банкова гаранция, се решават със съвместните усилия на страните, а при непостигане на съгласие - от компетентния български съд.

Чл.54. Към неуредените изрично въпроси в Договора за кредит/Договора за банкова гаранция се прилагат съответните

Подпис на Кредитополучателя:

Подпис на Съдължника:

Подпис на Наредителя по издадена банкова гаранция:

.....

.....

.....

правила на действащото българско гражданско и търговско законодателство, както и вътрешните правила на Банката. Влезлите в сила след подписването на Договора за кредит/Договора за банкова гаранция изменения в

нормативните актове, засягащи предоставянето, ползването и издължаването на кредита, имат задължителна сила за страните.

**Подпис на Кредитополучателя:**

.....

**Подпис на Съдлъжника:**

.....

**Подпис на Наредителя по издадена банкова гаранция:**

.....